

【魚沼市農地賃借料情報】

平成30年3月
魚沼市農業委員会

この情報は、1年間の賃借料データを基に、区分ごとに平均額・最高額・最低額等をまとめたものです。

この賃借料情報は、参考として提供するものであり、農地の賃貸借契約を締結する場合は、両者(貸し手・借り手)で協議したうえ、賃借料を決めてください。

平成29年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっています。

1 『田』の部

| 締結(公告)された地域名 | | 平均額 | 最高額 | 最低額 | 集計筆数 |
|--------------|--|--------|--------|--------|------|
| 堀之内 | 堀之内 与五郎新田 大石 下倉 田戸 根小屋 竜光 星野新田 新道島 下新田 下島 田川 和長島 徳田 吉水 | 15,600 | 26,500 | 5,000 | 522 |
| | 原 明神 魚野地 | 15,100 | 22,700 | 7,000 | 98 |
| 小出 | 小出島 日渡新田 大塚新田 四日町 青島 佐梨 古新田 中原 上原 干溝 本町 稻荷町 諏訪町 横町 浦町 柳原 中ノ島 | 21,300 | 30,000 | 8,200 | 166 |
| | 虫野 原虫野 伊勢島 大浦 板木 十日町 大浦新田 岡新田 雷土 | 23,500 | 35,700 | 11,100 | 154 |
| 湯之谷 | 大湯温泉 上折立 下折立 折立又新田 宇津野 湯之谷芋川 葦和田 | 20,400 | 28,400 | 7,200 | 114 |
| | 葎沢 大沢 吉田 七日市新田 七日市 井口新田 | 21,400 | 28,500 | 9,500 | 305 |
| 広神 | 広瀬地区 | 11,700 | 20,000 | 4,400 | 889 |
| | 藪神地区 | 17,000 | 28,500 | 5,900 | 514 |
| 守門 | 須原地区 | 12,100 | 19,000 | 4,200 | 217 |
| | 上条地区 | 8,100 | 14,800 | 2,800 | 293 |
| 入広瀬地区全域 | | 12,000 | 18,900 | 5,000 | 59 |

2 『畑』の部

| 締結(公告)された地域名 | | 平均額 | 最高額 | 最低額 | 集計筆数 |
|--------------|---|--------|--------|-------|------|
| 堀之内 | 田川入、田川平の大規模ほ場 | 10,100 | 15,200 | 4,600 | 36 |
| | 田川入、田川平の中規模ほ場 | 9,200 | 13,300 | 4,100 | 21 |
| | 下島(月頭)、大石(庄司平・刈野立)、下倉(森下)、 新道島(平・羽黒)、原(上ノ原)、魚野地(上ノ原)、 明神(中平)、堀之内(上ノ原・岩野・山田) | 11,000 | 17,100 | 5,400 | 14 |

※賃借料の集計は、次のとおり行っていますのでご注意ください。

1. 上記の額は、算出結果を100円単位で四捨五入しています。
2. 賃借料を物納(玄米等)で行っている場合は、その算定を「19,000円/60kg」で計算しています。
3. 地域の平均に比べて著しく低額又は高額な案件は除外して計算してあります。
4. 貸借の実例がない、または少ない地域については、掲載していません。