

魚沼市賃借料情報

平成21年1月から11月までに締結(公告)された賃貸借における賃借料水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっています。なお、賃借料の集計は次ぎのとおり行っていますので、情報の使用についてはご注意ください。

- ① データ数は、集計に用いた筆数である。
- ② 「平均額」は、算出結果を四捨五入し100円単位としている。
- ③ 賃借料を物納(玄米等)で行っている場合は、その算定を20,000円/60kgで計算してあります。
- ④ 賃貸借料で「転作率を控除した額」としてある場合は、一般配分枠及び特別枠を考慮し80%を乗じて計算してあります。
- ⑤ 「地区名」は、旧標準小作料地区の区分に順じ集計してあります。

平成21年12月15日
魚沼市農業委員会

1 田の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
堀之内	大区画の土地改良実施地区	27,400	40,000	19,700	22	
	下倉、田戸、新田、寺村、本村、立、桜又、竜光、新道島、下新田、下島、田川、和長島、徳田、吉水、堀之内の土地改良実施地区	19,100	25,000	10,000	37	
	堀之内(旧標準小作料区分の2級地以外)、大石新田、大石、下倉新田、和田原、増沢、舟山、長屋、原、坊名、中村、日影、田中沢口、魚野地、田代、明神、下稲倉、上稲倉の土地改良実施地区	18,000	25,700	6,800	54	
小出	大区画の土地改良実施地区	31,000	40,000	20,000	198	
	土地改良実施地区で旧標準小作料区分の1級地以外の比較的大規模連担地域 小出島、大塚新田、青島、古新田、佐梨、中原、上原、干溝、虫野、伊勢島、原虫野、板木	29,500	40,000	20,000	189	
	旧標準小作料区分の1, 2級地以外の土地改良実施地区 四日町、日渡新田、小出島、青島、古新田、佐梨、上原、干溝、虫野、伊勢島、板木の一部	30,000	30,000	30,000	5	
	青島、古新田、干溝、原虫野、板木の未整備地区	9,300	9,300	9,300	14	
	上記に属さない山間狭小地等条件不利地	5,000	5,000	5,000	2	
湯之谷	井口新田、七日市、七日市新田、吉田、大沢、葎沢、湯之谷芋川、葎和田の土地改良実施地区	23,300	30,000	15,000	229	
	井口新田から湯之谷芋川までの旧標準小作料区分の1, 2級地以外の地域 宇津野、下折立、上折立	18,600	20,000	10,000	14	
広神	平坦地の大区画の土地改良実施地区	25,400	40,000	20,000	162	
	平坦地(金ヶ沢、田中、親柄、雁坂下、小平尾、東中、田尻、山口、並柳、和田、今泉、江口、山田、山田下、一日市、中家)の土地改良事業実施地区	20,700	30,000	10,000	404	
	傾斜山間地(栗山、清本、小庭名、長松、米沢、池平)の土地改良実施地区 平坦地の土地改良未実施地区	18,800	20,000	13,300	25	
	外山、滝之又、越又、泉沢、吉原、水沢、大芋川、中子沢、三ツ又	17,700	20,000	13,000	29	
守門	平坦地の土地改良実施地区、赤土、大倉沢、須原、細野、長島の土地改良実施地区	24,700	40,000	18,000	143	
	三洲沢、大倉、須川、松川、福田新田、渋川、東野名、西名、西名新田、高倉、福山新田 旧標準小作料区分の2級地地区で小区画の田	14,100	23,000	5,000	181	
	向松川、荒貫、大宿、二分	4,100	5,700	3,000	36	
入広瀬	穴沢、上ノ原、柿ノ木、中手原の土地改良実施地区、大栃山全域	24,500	25,000	23,000	23	
	平野又、横根、田小屋、芋鞘、大白川の土地改良実施地区	18,600	22,700	13,700	26	

2 畑の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	データ数	備考
堀之内	田川入、田川平の土地改良事業実施地区	12,000	12,000	12,000	15	
	田川入、田川平の上記以外の畑	10,000	10,000	10,000	2	
	下島(月頭)、大平、上ノ原、大石(庄司平、刈野)、下倉(森下)、新道島(平、羽黒)、魚野地(上ノ原、中平)、堀之内(上ノ原、岩野、布場)	7,800	12,500	6,000	9	
	飼料畑で借人が開墾した土地 山間狭小地等の条件不利地	3,000	3,000	3,000	52	
広神	平坦地全域	7,000	7,000	7,000	5	
	山間(山沿)傾斜地	3,000	3,000	3,000	1	
守門	平坦地全域	10,000	10,000	10,000	3	