

【魚沼市農地賃借料情報】

平成24年3月
魚沼市農業委員会

この情報は、1年間の賃借料データを基に、区分ごとに平均額・最高額・最低額等をまとめたものです。

平成21年の農地法改正にともない、農業委員会が公表していた「標準小作料制度」が廃止となりました。
今後、農地の賃貸借契約を締結する際は、「貸し手」と「借り手」の両者協議のうえ、賃借料を決めていただきますようお願いいたします。

平成23年1月から12月までに締結(公告)された賃貸借水準(10a当たり)は、以下のとおりとなっています。

1 『田』の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	集計筆数
堀之内	堀之内 与五郎新田 大石 下倉 田戸 根小屋 竜光 星野新田 新道島 下新田 下島 田川 和長島 徳田 吉水	19,700	30,100	6,300	258
	原 明神 魚野地	17,100	21,200	12,100	44
小出	小出島 日渡新田 大塚新田 四日町 青島 佐梨 古新田 中原 上原 干溝 本町 稲荷町 諏訪町 横町 浦町 柳原 中ノ島	25,900	39,800	15,100	303
	虫野 原虫野 伊勢島 大浦 板木 十日町 大浦新田 岡新田 雷土	27,100	40,000	10,000	428
湯之谷	大湯温泉 上折立 下折立 折立又新田 宇津野 湯之谷芋川	25,000	29,800	13,600	104
	葎沢 大沢 吉田 七日市新田 七日市 井口新田	26,700	34,500	16,200	253
広神	広瀬地区	15,000	25,000	5,000	680
	藪神地区	22,100	36,300	10,000	408
守門	須原地区	15,100	23,300	4,900	221
	上条地区	16,700	22,700	5,400	283
入広瀬地区全域		10,400	19,200	4,300	133

2 『畑』の部

締結(公告)された地域名		平均額	最高額	最低額	集計筆数
堀之内	田川入、田川平の土地改良事業実施地区	9,100	12,500	6,000	9
	田川入、田川平の上記以外の畑	9,800	10,500	5,000	16
	下島(月頭)、大平、上ノ原、大石(庄司平、刈野)、下倉(森下)、新道島(平、羽黒)、魚野地(上ノ原、中平)、堀之内(上ノ原、岩野)	10,100	14,700	8,200	17
	飼料畑で借人が開墾した土地 山間狭小地等の条件不利地	3,000	3,000	3,000	5
広神	平坦地全域	4,600	5,000	3,000	7
	山間(山沿)傾斜地	3,000	3,000	3,000	11

※賃借料の集計は、次のとおり行っていますのでご注意ください。

- 上記の額は、算出結果を四捨五入し100円単位としています。
- 賃借料を物納(玄米等)で行っている場合は、その算定を「19,900円/60kg」で計算しています。
- 地域の平均に比べて著しく低額又は高額な案件は除外して計算してあります。
- 貸借の実例がなかった地域については、掲載していません。