

【魚沼市農地賃借料情報】

平成25年3月
魚沼市農業委員会

この情報は、1年間の賃借料データを基に、区分ごとに平均額・最高額・最低額等をまとめたものです。

この賃借料情報は、参考として提供するものであり、農地の賃貸借契約を締結する場合は、両者（貸し手・借り手）で協議したうえ、賃借料を決めてください。

平成24年1月から12月までに締結（公告）された賃貸借水準（10a当たり）は、以下のとおりとなっています。

1 『田』の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	集計筆数
堀之内	堀之内 与五郎新田 大石 下倉 田戸 根小屋 竜光 星野新田 新道島 下新田 下島 田川 和長島 徳田 吉水	20,100	30,000	8,700	230
	原 明神 魚野地	19,300	19,700	11,300	36
小出	小出島 日渡新田 大塚新田 四日町 青島 佐梨 古新田 中原 上原 干溝 本町 稻荷町 諏訪町 横町 浦町 柳原 中ノ島	25,000	30,000	9,900	128
	虫野 原虫野 伊勢島 大浦 板木 十日町 大浦新田 岡新田 雷土	26,900	39,400	19,700	188
湯之谷	大湯温泉 上折立 下折立 折立又新田 宇津野 湯之谷芋川	20,600	26,300	9,900	76
	葎沢 大沢 吉田 七日市新田 七日市 井口新田	27,300	39,400	15,000	144
広神	広瀬地区	17,400	25,000	7,300	270
	藪神地区	23,000	34,000	10,000	252
守門	須原地区	18,300	29,600	6,600	133
	上条地区	8,100	14,800	2,900	159
入広瀬地区全域		17,900	30,000	10,000	47

2 『畑』の部

締結（公告）された地域名		平均額	最高額	最低額	集計筆数
堀之内	田川入、田川平の土地改良事業実施地区	12,500	12,500	12,500	14
	田川入、田川平の上記以外の畑	8,800	12,000	7,000	12
	下島（月頭・大平・上ノ原）、大石（庄司平・刈野）、 下倉（森下）、新道島（平羽黒）、原（大平・上ノ原）、 魚野地（上ノ原・カシラナシ）、明神（中平）、 堀之内（上ノ原・岩野・布場・山田）	8,600	12,500	3,500	20

※賃借料の集計は、次のとおり行っていますのでご注意ください。

1. 上記の額は、算出結果を100円単位で四捨五入しています。
2. 賃借料を物納（玄米等）で行っている場合は、その算定を「19,700円/60kg」で計算しています。
3. 地域の平均に比べて著しく低額又は高額な案件は除外して計算してあります。
4. 貸借の実例がなかった地域については、掲載していません。