

令和元年度 第4回

魚沼市農業委員会総会議事録

令和元年7月

魚沼市農業委員会

令和元年度第4回魚沼市農業委員会総会委員出欠表

出席 18名 定員 19名
欠席 1名 欠員 0名

(委員)

| 出 | 欠 | 席番 | 氏名 | 備考 |
|---|---|----|-------|----|
| ○ | | 1 | 菫澤芳子 | |
| ○ | | 2 | 佐藤新一 | |
| ○ | | 3 | 渡邊正一 | |
| | ○ | 4 | 櫻井信夫 | |
| ○ | | 5 | 大塚和子 | |
| ○ | | 6 | 小幡悦男 | |
| ○ | | 7 | 中澤正規 | |
| ○ | | 8 | 桜井誠 | |
| ○ | | 9 | 森山行雄 | |
| ○ | | 10 | 森山武郎 | |
| ○ | | 11 | 酒井浩 | |
| ○ | | 12 | 松田敏彦 | |
| ○ | | 13 | 佐藤正喜 | |
| ○ | | 14 | 桑原文 | |
| ○ | | 15 | 渡邊弘義 | |
| ○ | | 16 | 佐藤廣治 | |
| ○ | | 17 | 富永虎良 | |
| ○ | | 18 | 小西正春 | |
| ○ | | 19 | 上村喜久雄 | |

(事務局)

| 出 | 欠 | 氏名 | 備考 |
|---|---|------|----|
| ○ | | 和田純恵 | |
| ○ | | 松井正人 | |
| ○ | | 穴沢優子 | |

令和元年度

第4回魚沼市農業委員会総会付議事件一覧表

令和元年7月25日

| 日程 | 議案番号 | 付 議 事 件 |
|----|----------------------------------|---|
| 1 | | 開会宣言 15 時 30 分 報告事項 会務報告 部会報告 |
| 2 | | 議事録署名委員の指名について <u>15 番 渡邊 弘義 委員</u> <u>16 番 佐藤 廣治 委員</u> |
| 3 | 報告第1号 報告第2号 | 農地法第18条第6項の規定による届出（合意解約） について 農地法第3条の3第1項の規定による届出について |
| 4 | 議案第1号 議案第2号 議案第3号 議案第4号 | 農地法第3条の規定による許可申請について 農地法第5条第1項の規定による許可申請について 農地法の適用を受けない事実確認の決定について 農用地利用集積計画の決定について |
| 5 | | その他 閉会宣言 16 時 10 分 |

令和元年度第4回魚沼市農業委員会総会議事録

令和元年度第4回魚沼市農業委員会総会は、令和元年7月25日魚沼市広神コミュニティセンター3階講堂に招集された。

1. 出席委員は、別紙1のとおりである。
2. 本総会に付議された事件は、別紙2のとおりである。

事務局（和田事務局長）

それでは、時間になりましたので、総会に先立ちまして本日の出席者数をご報告いたします。委員定数19名のうち、欠席の届け出のあった方、議席番号4番櫻井信夫委員です。出席者18名で、魚沼市農業委員会会議規則第7条の規定による定数に達しておりますので、ただいまから令和元年度第4回魚沼市農業委員会総会を開催いたします。

初めに上村会長から挨拶をいただきます。

（時刻は15時30分）

上村会長
（挨拶）

会 務 報 告

議 長（上村会長）

それでは、日程第1報告事項「会務報告」を議題とします。

事務局（和田事務局長）

主要会務報告、主要会務予定について説明

議 長（上村会長）

続きまして、部会報告をお願いいたします。

第1地区部会会長（森山武郎委員）

部会としては、特にありません。

第2地区部会会長（桑原正文委員）

第2地区部会も特にありません。

第3地区部会会長（佐藤正喜委員）

7月10日農地パトロールを「上原がどうなっているか、行こうじゃないか」というようなことで、高原で写真を見ながらやってきましたが、私どもが目的としていたところは異常はなかったんですが、個人が所有しているところがぼつんぼつんと耕作していない状態になっていまして、今後また報告はすると思います。以上です。

第4地区部会会長（渡邊弘義委員）

私は都合がつかなくて欠席しましたが、今、会務報告でありましたが、7月1日に守門・入広瀬地区の農業法人との意見交換会がありました。以上です。

広報部会会長（中澤正規委員）

7月30日に29号の編集会議を予定しております。これに併せて第1地区部会にお願いしてありました情報提供を、早めに提出していただけるようお願いしたいと思います。以上です。

議 長（上村会長）

ただいま報告事項ということで会務報告・部会報告・広報部会などそれぞれ報告がありました。内容につきまして質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

（特になし）

特にないようですので、次に進めさせていただきます。

議事録署名委員の指名について

議 長（上村会長）

日程第2「議事録署名委員の指名」について議題といたします。会議規則第14条に掲げてありますので指名させていただきますが、議長に一任願えますでしょうか。「異議なし」の声あり。

それでは、議事録署名委員に議席番号15番渡邊弘義委員及び議席番号16番佐藤廣治委員の両名を指名いたします。

農地法第18条第6項の規定による届出について

議 長（上村会長）

続きまして、日程第3報告第1号農地法第18条第6項の規定による届出について、事務局の説明をお願いいたします。

事務局（穴沢副参事）

議案書の3ページをご覧ください。

日程第3報告第1号農地法第18条第6項の規定による届出について、今月は1件の届出がありました。詳細については事前配付のとおりです。以上です。

議 長（上村会長）

報告第1号につきましては、事務局の説明のとおり事前配付ということで目を通していただけたと思います。内容につきまして質問・ご意見のある方は、ご発言を

お願いいたします。

(特になし)

それでは、特になさいますので、事務局の報告に代えさせていただきます。

農地法第3条の3第1項の規定による届出について

議 長（上村会長）

続きまして、日程第3報告第2号農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局の説明をお願いいたします。

事務局（穴沢副参事）

議案書の5ページをご覧ください。

日程第3報告第2号農地法第3条の3第1項の規定による届出について、今月は9件受理し、受理通知書を送付いたしました。既に賃借権の設定、認定農業者等へ貸し付けされている農地があります。相続人は市外の方もおいでですが、今後も市内の方が継続して耕作されていくものと思います。以上です。

議 長（上村会長）

報告第2号につきまして、事務局の説明が終わりました。内容につきまして質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

(特になし)

特になさいますので、報告第2号につきましては、事務局の報告のとおりとさせていただきます。

農地法第3条の規定による許可申請について

議 長（上村会長）

続きまして、日程第4議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（穴沢副参事）

議案書の7ページをご覧ください。

日程第4議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について、今月は所有権移転売買1件、贈与1件、使用貸借権の設定1件、合計3件です。

整理番号1 申請地 **** 田 221 m²

譲渡人 ****

譲受人 ****

権利種別 所有権移転 売買 ****円/坪

申請の理由は、経営規模の拡大を図るためです。譲渡人が耕作できないため耕作者を探していたところ、譲受人との売買の話がまとまり、申請が

あったものです。譲受人は一部大型機械を所有しており、経験年数も十分ありますので、今後も効率よく耕作されていくものと考えます。

| | | | | |
|--------|------|-------|---------|-------------------------|
| 整理番号 2 | 申請地 | ***** | 田ほか 5 筆 | 合計 3,092 m ² |
| | 譲渡人 | ***** | 持分 1/3 | |
| | | ***** | 持分 1/6 | |
| | | ***** | 持分 1/6 | |
| | | ***** | 持分 1/6 | |
| | | ***** | 持分 1/6 | |
| | 譲受人 | ***** | | |
| | 権利種別 | 所有権移転 | 贈与 | |

申請の理由は、経営規模の拡大を図るためです。申請地は、共有地で相続されましたが、耕作することが困難なため、譲受人との贈与の話がまとまり、申請があったものです。譲受人は大型機械を所有しており、経験年数も十分ありますので、今後も効率よく耕作していくものと考えます。

整理番号 3 番は農業者年金の経営移譲年金を受給するための親子の使用貸借権の再設定です。

以上、整理番号 1 番から 3 番につきまして、議案書に記載のあるとおり農地法第 3 条第 2 項各号に該当しておらず、要件の全てを満たすと考えます。以上です。

議 長（上村会長）

議案第 1 号につきまして、事務局の説明に続きまして、地区担当委員の調査・補足説明ありましたらお願いいたします。

佐藤新一委員

整理番号 1 番ですが、7 月 20 日・21 日、両者に個別ですが電話で連絡いたしました。内容を聞き取らせていただきました。事務局の説明のとおりでいいと思います。

小幡悦男委員

整理番号 2 番ですが、譲受人が*****ということで、譲受人さんから事前に森山委員のほうに細かい部分に相談があったそうでありまして、森山委員から事前に話を聞いておりました。それで、譲渡人の皆さんが高齢でなかなか耕作できないということと、また譲受人はこの親戚筋に当たるということで住宅等の処分も含めた中での贈与ということでした。法務局ともいろいろ相談した中での協議だそうです。

議 長（上村会長）

それでは、事務局並びに地区担当委員の調査・補足説明が終わりました。内容につきまして質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

（特になし）

それでは、特にないようですので採決に入ります。採決は権利の種類ごとに行います。

まず、所有権移転売買に関する整理番号 1 番について、申請どおり許可してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

次に、所有権移転贈与に関する整理番号2番について、申請どおり許可してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

次に、貸借権設定、使用貸借権に関する整理番号3番について、申請どおり許可してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

それでは、議案第1号農地法第3条の規定による許可申請についての整理番号1番から3番まで、異議なしと認め、許可いたします。

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

議長（上村会長）

続いて、日程第4議案第2号農地法第5条第1項の規定による許可申請について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（松井係長）

議案書の11ページをご覧ください。

議案第2号農地法第5条第1項の規定による許可申請について、今月の申請は2件です。

関連がありますので、整理番号1番、整理番号2番を一括して説明させていただきます。

| | | | | |
|-------|------|---|-------|--------|
| 整理番号1 | 申請地 | ***** | 田ほか1筆 | 合計916㎡ |
| | 農地区分 | 農用地区域 | | |
| | 権利種別 | 貸借権設定 | | |
| | 貸付人 | ***** | | |
| | 借受人 | ***** | | |
| | 申請理由 | 湯之谷発電所ダム改良工事に伴う県道移設工事用道路 | | |
| | 転用目的 | 県道移設工事用道路用地 | | |
| | 判断理由 | 一時的な利用であり、事業に必要な面積、現場からの距離など、他の土地では代替がないため。 | | |

| | | | | |
|-------|------|---|------|------|
| 整理番号2 | 申請地 | ***** | 田 1筆 | 703㎡ |
| | 農地区分 | 農用地区域 | | |
| | 権利種別 | 貸借権設定 | | |
| | 貸付人 | ***** | | |
| | 借受人 | ***** | | |
| | 申請理由 | 湯之谷発電所ダム改良工事に伴う県道移設工事用道路 | | |
| | 転用目的 | 県道移設工事用道路用地 | | |
| | 判断理由 | 一時的な利用であり、事業に必要な面積、現場からの距離など、他の土地では代替がないため。 | | |

申請地は*****に位置する農地です。整理番号1番及び2番につい

ては、湯之谷発電所ダム改良工事に伴う県道移設工事用道路用地として使用するものです。

議 長（上村会長）

事務局の説明に続きまして、地区担当委員の調査・補足説明ありましたらお願いいたします。

富永虎良委員

整理番号1番、2番ですが、今ほど説明がありました件でございますが、22日に*****の方が*****から来られまして、私の家で説明を聞きました。説明内容については、ここに書いてある申請の内容でございます。特に問題があるとは思いません。

議 長（上村会長）

事務局並びに地区担当委員の調査・補足説明が終わりました。内容につきまして質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

（特になし）

それでは、特になしですので、採決に入ります。整理番号1番、2番につきまして関連がありますので、一括お伺いをいたします。議案第2号「農地法第5条第1項の規定による許可申請」についての整理番号1番及び2番について、申請どおり許可相当に決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

それでは、議案第2号農地法第5条第1項の規定による許可申請についての整理番号1番及び2番については、申請どおり許可相当とし、県に進達することといたします。

農地法の適用を受けない事実確認の決定について

議 長（上村会長）

続きまして、日程第4議案第3号農地法の適用を受けない事実確認の決定について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（松井係長）

議案書の13ページをご覧ください。

議案第3号農地法の適用を受けない事実確認の決定について、今月の申請は3件です。

| | | | | |
|-------|--------|---|---|----------------------|
| 整理番号1 | 申請地 | ***** | 田 | 1,171 m ² |
| | 申請者 | ***** | | |
| | 非農地の原因 | 平成29年7月の豪雨災害により圃場に土砂が流入し、農地として復元することが困難なため。 | | |

| | | |
|--------|--------|--|
| 整理番号 2 | 申請地 | ***** 畑 165 m ² |
| | 申請者 | ***** |
| | 非農地の原因 | 平成 18 年頃から耕作されていないため原野化しており、農地として復元することが困難なため。 |
| 整理番号 3 | 申請地 | ***** 田 1,160 m ² |
| | 申請者 | ***** |
| | 非農地の原因 | 土砂崩れのため水路の確保が出来なくなり、平成 20 年頃から耕作されていないため原野化しており、農地として復元することが困難なため。 |

以上の 3 件については、現地の状況から変更に同意できるものと考えます。説明については以上です。

議 長（上村会長）

議案第 3 号につきまして、事務局の説明が終わりました。内容につきまして質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

（特になし）

それでは、特にないようですので、採決に入ります。議案第 3 号農地法の適用を受けない事実確認の決定についての整理番号 1 番、2 番、3 番、それぞれ申請どおり決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

それでは異議なしと認め、決定することといたします。

農用地利用集積計画の決定について

議 長（上村会長）

続きまして、日程第 4 議案第 4 号農用地利用集積計画の決定について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（穴沢副参事）

議案書の 14 ページをご覧ください。

日程第 4 議案第 4 号農用地利用集積計画の決定について説明をさせていただきます。これは、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 1 項の規定により農用地利用集積計画の決定を求めるものです。

| | | |
|---------|----|--------------------------|
| 利用権（設定） | 件数 | 4 件 |
| | 筆数 | 21 筆 |
| | 面積 | 14,365.00 m ² |

なお、詳細につきましては、事前配付のとおりです。

続いて 17 ページをご覧ください。

所有権移転について、今月は所有権移転売買 1 件です。

| | | | |
|--------|-------------|-------|----------------------|
| 整理番号 1 | 所有権を移転する農用地 | ***** | 田ほか 3 筆 |
| | | 合計 | 4,519 m ² |
| | 所有権を移転する者 | ***** | |
| | 所有権の移転を受ける者 | ***** | |
| | 売却価格 | ***** | 円 |

農用地利用集積計画の利用権設定及び所有権移転につきまして、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の利用権の設定等及び所有権移転を受ける者の備えるべき要件を全て満たしていると考えます。以上です。

議長（上村会長）

議案第 4 号につきまして事務局の説明が終わりました。内容につきまして質問・ご意見のある方は、挙手をお願いいたします。

（特になし）

それでは、特にないようですので、採決に入ります。議案第 4 号農用地利用集積計画の決定については、計画のとおり決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

それでは異議なしと認め、決定することといたします。

その他

事務局（和田事務局長）

- ・令和元年 7 月 16 日に発生した大雨による被害状況等について

事務局（穴沢副参事）

- ・農業経営発展研修会の開催要領・申し込みについて
- ・農業者年金の加入・推進のお願いと活動記録簿の提出について

事務局（松井係長）

- ・全国農業新聞の普及推進について

議長（上村会長）

本日提案いたしました報告・議案それぞれの事項については慎重審議いただき以上をもちまして終了いたします。大変ありがとうございました。

（時刻は 16 時 10 分）

上記会議の内容は、令和元年度第 4 回魚沼市農業委員会総会の顛末に相違ない

ことを認め、署名する。

令和 年 月 日

魚沼市農業委員会

議席番号 番

議席番号 番
