

令和元年度 第3回

魚沼市農業委員会総会議事録

令和元年6月

魚沼市農業委員会

令和元年度第3回魚沼市農業委員会総会委員出欠表

出席 18名 定員 19名
欠席 1名 欠員 0名

(委員)

出	欠	席番	氏名	備考
○		1	菫澤芳子	
○		2	佐藤新一	
○		3	渡邊正一	
	○	4	櫻井信夫	
○		5	大塚和子	
○		6	小幡悦男	
○		7	中澤正規	
○		8	桜井誠	
○		9	森山行雄	
○		10	森山武郎	
○		11	酒井浩	
○		12	松田敏彦	
○		13	佐藤正喜	
○		14	桑原正文	
○		15	渡邊弘義	
○		16	佐藤廣治	
○		17	富永虎良	
○		18	小西正春	
○		19	上村喜久雄	

(事務局)

出	欠	氏名	備考
○		和田純恵	
○		松井正人	
○		穴沢優子	

令和元年度

第3回魚沼市農業委員会総会付議事件一覧表

令和元年6月25日

日程	議案番号	付 議 事 件
1		開会宣言 13 時 30 分 報告事項 会務報告 部会報告
2		議事録署名委員の指名について <u>13 番 佐藤 正喜 委員</u> <u>14 番 桑原 正文 委員</u>
3	報告第1号	農地法第3条の3第1項の規定による届出について
4	議案第1号 議案第2号 議案第3号 議案第4号 議案第5号	農地法第3条の規定による許可申請について 農地法第5条第1項の規定による許可申請について 農地法の適用を受けない事実確認の決定について 農用地利用集積計画の決定について 平成30年度農業委員会活動の点検・評価及び令和元年度活動計画等の決定について
5		その他 閉会宣言 14 時 05 分

令和元年度第3回魚沼市農業委員会総会議事録

令和元年度第3回魚沼市農業委員会総会は、令和元年6月25日魚沼市広神コミュニティセンター3階講堂に招集された。

1. 出席委員は、別紙1のとおりである。
2. 本総会に付議された事件は、別紙2のとおりである。

事務局（和田事務局長）

時間になりましたので、総会に先立ちまして本日の出席者数をご報告いたします。委員定数19名のうち、欠席の届け出があった方は、4番櫻井信夫委員です。現在の出席者数18名です。魚沼市農業委員会会議規則第7条の規定による定数に達しておりますので、ただいまから令和元年度第3回魚沼市農業委員会総会を開催いたします。

初めに上村会長から挨拶をいただきます。

（時刻は13時30分）

上村会長
（挨拶）

会 務 報 告

議 長（上村会長）

それでは、日程第1報告事項「会務報告」を議題とします。

事務局（和田事務局長）

主要会務報告、主要会務予定について説明

議 長（上村会長）

続きまして部会報告をお願いいたします。

第1地区部会会長（森山武郎委員）

第1部会としては特段報告事項はありません。

第2地区部会会長（桑原正文委員）

第2部会も特にございませぬ。

第3地区部会会長（佐藤正喜委員）

第3部会は農地法第5条第1項の許可申請について6月17日と6月21日に部会を開催いたしました。21日には現地調査というようなことで、第3地区部会8名、会長と職務代理、事務局2名で現地を確認してまいりました。以上です。

第4地区部会会長（渡邊弘義委員）

特にございません。

広報部会会長（中澤正規委員）

特にはありませんが、また皆様方の身近なところで話題提供がありましたら、連絡又は寄稿よろしくお願ひいたします。

議 長（上村会長）

それでは、ただいま会務報告並びに部会報告がありました。内容について、質問・ご意見等ありましたらお願ひいたします。

（特になし）

特に皆様方のほうでなければ、次に進めさせていただきます。

議事録署名委員の指名について

議 長（上村会長）

日程第2議事録署名委員の指名について、会議規則第14条に掲げてありますので、指名させていただきますが、議長に一任願えますでしょうか。

「異議なし」の声あり。

それでは、私のほうから指名させていただきますが、議席番号13番佐藤正喜委員及び議席番号14番桑原正文委員の両名を指名いたします。

農地法第3条の3第1項の規定による届出について

議 長（上村会長）

続いて、日程第3報告第1号農地法第3条の3第1項の規定による届出について、事務局の説明をお願いします。

事務局（穴沢副参事）

議案書の3ページをご覧ください。

日程第3報告第1号農地法第3条の3第1項の規定による届出について、今月は9件受理し、受理通知書を送付いたしました。既に賃借権の設定、認定農業者等へ貸し付けされている農地があります。相続人は市内の方です。今後も継続して耕作されていくものと思います。以上です。

議 長（上村会長）

報告第1号について、事務局の説明のとおりでございます。内容等につきまして、質問・ご意見のある方はご発言をお願いします。

（特になし）

特にないようですので、報告第1号農地法第3条の3第1項の規定による届出については、事務局の報告のとおりといたします。

農地法第3条の規定による許可申請について

議長（上村会長）

続いて、日程第4議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（穴沢副参事）

議案書の5ページをご覧ください。

日程第4議案第1号農地法第3条の規定による許可申請について、今月は使用貸借権の設定2件です。

整理番号1 申請地 ***** 田 2,300㎡
貸付人 *****
借受人 *****
権利種別 使用貸借権設定 5年間

申請の理由は、経営規模の拡大を図るためです。貸付人が耕作できないため、*****との貸借契約のため申請があったものです。申請地には水稻又はソバ等を作付けする予定です。なお、*****への貸付けということで、*****への貸付けとなりますので、解除条件付きの貸借契約となっております。

整理番号2 申請地 ***** 田ほか2筆 合計914㎡
貸付人 *****
借受人 *****
権利種別 使用貸借権設定 10年間

申請の理由は、経営移譲年金を受給するための親子の使用貸借権の再設定のためです。

以上、整理番号1番につきましては、議案書に記載のあるとおり農地法第3条第2項の各号に該当しておらず、農地法第3条第3項の各号にある解除条件などが設定されておりますので、要件の全てを満たすと考えます。整理番号2番につきましては、議案書に記載のあるとおり農地法第3条第2項各号に該当しておらず、要件の全てを満たすと考えます。以上です。

議長（上村会長）

それでは、議案第1号につきまして、事務局の説明に続きまして、地区担当委員の調査・補足説明ありましたらお願いいたします。

渡邊弘義委員

整理番号1番ですが、電話連絡と現地調査を行いました。あとは事務局の説明のとおりです。

議 長（上村会長）

それでは、事務局並びに地区担当委員の調査・補足説明が終わりました。内容につきまして、質問・ご意見のある方はご発言をお願いいたします。

（特になし）

特になさいますので、採決に入ります。採決は権利の種類ごとに行います。

それでは、使用貸借権に関する整理番号1番及び2番について、申請どおり許可してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

異議なしと認め、議案第1号農地法第3条の規定による許可申請についての整理番号1番、2番につきまして、申請どおり許可いたします。

農地法第5条第1項の規定による許可申請について

議 長（上村会長）

続いて、日程第4議案第2号農地法第5条第1項の規定による許可申請について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（松井係長）

議案書の7ページをご覧ください。

議案第2号農地法第5条第1項の規定による許可申請について、今月の申請は1件です。

整理番号1	申請地	*****	田ほか2筆	合計 2,105 m ²
	農地区分	第三種農地		
	権利種別	所有権移転	売買	*****円
	譲渡人	*****		
	譲受人	*****		
	申請理由	*****1棟、駐車場		
	転用目的	*****及び駐車場敷地		
	判断理由	申請地の300m以内に魚沼市役所広神庁舎が存するため。 申請地は*****地内の農地です。譲受人の*****の移転に伴い、 適地を探していたところ、譲受人との売買の話がまとまり申請があった ものです。		

議 長（上村会長）

それでは、事務局の説明に続きまして、地区担当委員の調査・補足説明ありましたらお願いいたします。

小幡悦男委員

整理番号1番ですが、先ほどの部会長の報告のとおり、6月21日に第3部会の皆さんと事務局を含めて現地調査を行いました。特に申請内容に不備は認められませんでした。

議 長（上村会長）

事務局並びに地区担当委員の調査・補足説明が終わりました。内容につきまして、質問・ご意見等ありましたらお願いいたします。

（特になし）

それでは、特にないようですので、採決に入ります。議案第2号農地法第5条第1項の規定による許可申請についての整理番号1番について、申請どおり許可相当に決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

異議なしと認め、許可相当とし、県に進達することといたします。

農地法の適用を受けない事実確認の決定について

議 長（上村会長）

続きまして、日程第4議案第3号農地法の適用を受けない事実確認の決定について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（松井係長）

議案書の9ページをご覧ください。

議案第3号農地法の適用を受けない事実確認の決定について、今月の申請は1件です。

整理番号1	申請地	*****	田ほか2筆	合計 3,199 m ²
	新地目		原野	
	申請者	*****		
	非農地の原因	平成16年の中越大震災の時に崩れた土砂の残土捨て場となったため、原野化しており農地として復元することが困難なため。		

議 長（上村会長）

議案第3号につきまして、事務局の説明が終わりました。内容について、質問・ご意見のある方はご発言をお願いいたします。

「なし」の声あり。

特にないようですので、採決に入ります。議案第3号農地法の適用を受けない事実確認の決定についての整理番号1番について、確認のとおり決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

異議なしと認め、決定することといたします。

農用地利用集積計画の意見について

議 長（上村会長）

続きまして、日程第4議案第4号農用地利用集積計画の決定について議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局（穴沢副参事）

議案書の10ページをご覧ください。

日程第4議案第4号農用地利用集積計画の決定について説明をさせていただきます。これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により農用地利用集積計画の決定を求めるものです。

利用権（設定）	件数	14件
	筆数	28筆
	面積	22,191.00 m ²

なお、詳細につきましては、事前配付のとおりです。

所有権移転については、今月はありません。

農地利用集積計画の利用権設定につきまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用権の設定等を受ける者の備えるべき要件を全て満たしていると考えます。以上です。

議 長（上村会長）

議案第4号につきまして、事務局の説明が終わりました。内容につきまして、質問・ご意見のある方はご発言をお願いいたします。

（特になし）

それでは、特にないようですので、採決に入ります。議案第4号農用地利用集積計画の決定について、計画のとおり決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

異議なしと認め、決定することといたします。

平成 30 年度農業委員会活動の点検・評価及び 令和元年度活動計画等の決定について

議 長（上村会長）

続きまして、日程第 4 議案第 5 号「平成 30 年度農業委員会活動の点検・評価及び令和元年度活動計画等の決定」について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（和田事務局長）

議案書 15 ページをご覧ください。

議案第 5 号「平成 30 年度農業委員会活動の点検・評価及び令和元年度活動計画等の決定」について説明させていただきます。農業委員会では、農業委員会の適正な事務実施に基づいて、毎年その年の活動の点検・評価及び翌年度の活動計画を作成し、6 月末までに公表することとなっております。この件につきまして、3 月に開催されました総会で案を作成し、窓口並びにホームページ等で公表し、広く意見を募集したところでございます。しかしながら、今回は特に意見等がございませんでした。したがって、原案通り提案させていただきたいと思っております。詳細につきましては、事前配布のとおりでございます。以上です。

議 長（上村会長）

議案第 5 号につきまして、ただいま事務局長の報告・説明のとおりでございます。去る 3 月の総会でもご審議をいただいていたというようなことでございます。内容につきまして、質問・ご意見のある方はご発言をお願いいたします。

（特になし）

特になさいますので、議案第 5 号「平成 30 年度農業委員会活動の点検・評価及び令和元年度活動計画等の決定」について、説明のとおり決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

異議なしと認め、説明の計画のとおり決定いたします。

その他

事務局（穴沢副参事）

- ・ 農業者年金加入推進のお願いとその際の活動記録簿の記入・提出のお願い
- ・ 8 月総会後に行われる加入推進対策会議への参加のお願い
- ・ 加入推進部長の選出について
- ・ 7 月 23 日地域別研修会出欠の確認について
- ・ 7 月 25 日江東区第二亀戸小学校のぬか釜食育出前授業の参加のお願いと当日の日程について
- ・ 7 月 21 日号農業新聞に掲載の広神中学校の記事について紹介

議 長（上村会長）

それでは、本日提案いたしました報告、議案それぞれの事項については、慎重審議をいただき終了いたしました。ありがとうございました。

（時刻は 14 時 05 分）

上記会議の内容は、令和元年度第 3 回魚沼市農業委員会総会の顛末に相違ないことを認め、署名する。

令和 年 月 日

魚沼市農業委員会

議席番号 番

議席番号 番
