

平成30年度 第4回

魚沼市農業委員会総会議事録

平成30年7月

魚沼市農業委員会

平成30年度第4回魚沼市農業委員会総会委員出欠表

出席 18名 定員 19名
欠席 1名 欠員 0名

(委員)

出	欠	席番	氏名	備考
○		1	葦澤芳子	
○		2	佐藤新一	
○		3	渡邊正一	
○		4	櫻井信夫	
○		5	大塚和子	
○		6	小幡悦男	
○		7	中澤正規	
○		8	桜井誠	
○		9	森山行雄	
○		10	森山武郎	
	○	11	酒井浩	
○		12	松田敏彦	
○		13	佐藤正喜	
○		14	桑原正文	
○		15	渡邊弘義	
○		16	佐藤廣治	
○		17	富永虎良	
○		18	小西正春	
○		19	上村喜久雄	

(事務局)

出	欠	氏名	備考
○		米山真里	
○		穴沢優子	
○		塩川久	

平成30年度 第4回魚沼市農業委員会総会付議事件一覧表

平成30年7月25日

日程	議案番号	付 議 事 件
		開会宣言 13 時 58 分
1		報告事項 会務報告 部会報告
2		議事録署名委員の指名について 9 番 森山 行雄 委員 10 番 森山 武郎 委員
3	報告第1号 報告第2号 報告第3号 報告第4号	農地法第18条第6項の規定による届出（合意解約）について 農地法第3条の3第1項の規定による届出について 農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出（2アール未満の転用）について 事業計画変更承認申請の承認について
4	議案第1号 議案第2号 議案第3号 議案第4号 議案第5号 議案第6号 議案第7号	農地法第3条の規定による許可申請について 農地法第3条許可処分取消申請決定について 事業計画変更承認申請の承認について 農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見について 農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見について 農地法の適用を受けない事実確認の決定について 農用地利用集積計画の意見決定について
5		その他 閉会宣言 15 時 42 分

平成30年度第4回魚沼市農業委員会総会議事録

平成30年度第4回魚沼市農業委員会総会は、平成30年7月25日魚沼市広神コミュニティセンター3階講堂に招集された。

1. 出席委員は、別紙1のとおりである。
2. 本総会に付議された事件は、別紙2のとおりである。

事務局（米山事務局長）

時間前ではございますが、全員お揃いのようなので、先に始めさせてもらいたいと思います。よろしく願いいたします。皆様暑い中、お忙しい中おいでいただきありがとうございます。今日の日程は、総会後に会場のレイアウトを少し変更してもらいまして、いったん休憩もはさみまして、前回協議決定していただきましたモデル地区の図面の作業等の検討会を行いたいと思います。長丁場になりますが、よろしく願いしたいと思います。

それでは総会に入らせていただきますが、総会に先立ちまして本日の出席者数をご報告いたします。委員定数19名のうち、欠席の届け出があった方、11番酒井浩委員の1名です。出席者18名で魚沼市農業委員会会議規則第7条の規定による定数に達しておりますので、ただいまから平成30年度第4回魚沼市農業委員会総会を開催いたします。

初めに上村会長から挨拶をいただきます。お願いいたします。

（時刻は13時58分）

上村会長
（挨拶）

会 務 報 告

議 長（上村会長）

それでは、日程第1報告事項「会務報告」を議題とします。

事務局（米山事務局長）

主要会務報告、主要会務予定について説明

議 長（上村会長）

続きまして、部会報告をお願いいたします。

第1地区部会会長（森山武郎委員）

部会としての報告事項はございません。

第2地区部会会長（桑原正文委員）

第2部会も特にありません。

第3地区部会会長（佐藤正喜委員）

私どもも特にございません。

第4地区部会会長（渡邊弘義委員）

会務報告にも入っていましたが、7月7日に入広瀬と守門の条件の悪いところの田んぼをパトロールということで行いました。以上です。

広報部会長（中澤正規委員）

広報部会では、7月27日13時半より農業委員会だより26の編集会議を予定しております。他はありません。

議長（上村会長）

それぞれ各部会、また今月21日には東京都亀戸小学校の出前講座ということで、それぞれ出席をいただきました。大変ご苦勞様でございました。

それでは、報告事項につきまして、皆様方から質問・意見ありましたら、お願いいたします。

広報部会長（中澤正規委員）

広報部会から、ひとつまたお願いしたいんですが、26号の編集については、第4部会から寄稿していただく予定になっております。次回27号については第3部会のほうから情報を提供していただければいいと思いますが、以上です。

議長（上村会長）

それではそのようなことで、それぞれ部会、当番部会ということでよろしく願いいたします。

他に特にないでしょうか。

（特になし）

それでは、なければ次に進めさせていただきます。

議事録署名委員の指名について

議長（上村会長）

日程第2「議事録署名委員の指名」について、会議規則第14条に掲げてありますので指名させていただきますが、議長に一任願えますでしょうか。

「異議なし」の声あり。

それでは、議席番号9番森山行雄委員及び議席番号10番森山武郎委員の両名を指名いたします。

農地法第18条第6項の規定による届出（合意解約）について

議長（上村会長）

続いて、日程第3報告第1号「農地法第18条第6項の規定による届出」について、事務局より説明をお願いいたします。

事務局（穴沢副参事）

議案書3ページをお願いします。

日程第3報告第1号「農地法第18条第6項の規定による届出」について、今月は3件の届出がありました。詳細については事前配付のとおりです。以上です。

議長（上村会長）

ただいま報告第1号につきまして、事務局の説明のとおり事前配付ということでございます。内容について質問・ご意見等ありましたらご発言をお願いいたします。

（特になし）

特にないようですので、お諮りいたします。報告第1号「農地法第18条第6項の規定による届出」については、届出のとおり承認することよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

それでは異議なしと認め、届出のとおり承認いたします。

農地法第3条の3第1項の規定による届出について

議長（上村会長）

続きまして、日程第3報告第2号「農地法第3条の3第1項の規定による届出」について、事務局の説明をお願いいたします。

事務局（穴沢副参事）

議案書の5ページをお願いします。

日程第3報告第2号「農地法第3条の3第1項の規定による届出」について、今月は12件受理し、受理通知書を送付いたしました。既に賃借権の設定、認定農業者等へ貸し付けされている農地があります。相続人は市外の方もおいでですが、今後市内の方が継続して耕作されていくものと思います。以上です。

議長（上村会長）

報告第2号につきまして、事務局の説明が終わりました。内容について質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

「なし」の声あり。

特にないようですので、お諮りいたします。報告第2号「農地法第3条の3第1項の規定による届出」については、届出のとおり承認することよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

異議なしと認め、届出のとおり承認することといたします。

農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出について (2アール未満の転用)

議長（上村会長）

続きまして、日程第3報告第3号「農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出」について事務局の説明をお願いします。

事務局（塩川副参事）

議案書7ページをお願いします。

日程第3報告第3号「農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出」について、今日は1件です。

整理番号1	申請人	*****
	申請地	*****の一部 田 12 m ²
	転用目的	農機具格納庫

議長（上村会長）

報告第3号につきまして、事務局の説明が終わりました。内容について質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

（特になし）

特にないようですので、お諮りいたします。報告第3号「農地法第4条第1項第8号の規定による農地転用届出」については、届出のとおり承認することによろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

異議なしと認め、届出のとおり承認することといたします。

事業計画変更承認申請の承認について

議長（上村会長）

続いて、日程第3報告第4号「事業計画変更承認申請の承認」について事務局の説明をお願いいたします。

事務局（塩川副参事）

議案書9ページをお願いします。

報告第4号「事業計画変更承認申請の承認」についてでございますが、5月の総会に諮問させていただきました*****にかかる5条申請に関して、農地以外の公衆用道路である筆が含まれており、申請書を受けた地点での私のミスがあり、誠に申し訳ありませんでした。県に進達をして指摘を受けまして、訂正をするものでございます。

整理番号1	当初計画者	*****
	申請地	***** 田ほか2筆 合計 254 m ²
	転用目的	*****敷地
	変更申請概要	公衆用道路（2筆）を削除

事業計画変更理由 農地以外の申請を除外するもの

議長（上村会長）

報告第4号につきまして、事務局に続いて地区担当委員の調査・補足説明がありましたらお願いいたします。

佐藤新一委員

整理番号1ですが、特にございません。

議長（上村会長）

事務局並びに地区担当委員の説明が終わりました。内容について質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

（特になし）

特にないようですので、お諮りいたします。報告第4号「事業計画変更承認申請の承認」については、申請のとおり承認することを決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

異議なしと認め、承認することを決定し、県に進達することといたします。

農地法第3条の規定による許可申請について

議長（上村会長）

続いて、日程第4議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請」について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（穴沢副参事）

議案書11ページをお願いします。

日程第4議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請」について、今月は賃借権の設定39件、使用貸借権の設定42件、所有権移転売買2件、合計83件です。

整理番号1番から81番までは*****との貸借契約の更新による案件です。

整理番号1	申請地	*****	田ほか2筆	合計3,339㎡
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	賃借権設定	*****円/10アール	
整理番号2	申請地	*****	田ほか1筆	合計4,632㎡
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	賃借権設定	*****円/10アール	
整理番号3	申請地	*****	田ほか2筆	合計1,029㎡
	貸付人	*****		

	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 4	申請地	*****	田ほか 1 筆 合計 2,836 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 5	申請地	*****	田ほか 1 筆 合計 2,147 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 6	申請地	*****	田 1,371 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 7	申請地	*****	田 1,073 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 8	申請地	*****	田ほか 3 筆 合計 4,711 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 9	申請地	*****	田 2,680 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 10	申請地	*****	田 925 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 11	申請地	*****	田ほか 1 筆 合計 2,950 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 12	申請地	*****	田 1,531 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	

	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 13	申請地	*****	田ほか 3 筆 合計 4,530 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 14	申請地	*****	田 1,119 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 15	申請地	*****	田ほか 3 筆 合計 3,995 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 16	申請地	*****	田 1,416 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 17	申請地	*****	田 2,753 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 18	申請地	*****	田 2,006 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 19	申請地	*****	田 924 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 20	申請地	*****	田ほか 1 筆 合計 1,768 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール
整理番号 21	申請地	*****	田ほか 4 筆 合計 6,518 m ²
	貸付人	*****	
	借受人	*****	
	権利種別	賃借権設定	*****円/10 アール

整理番号 22	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田 2,456 m ² *****円/10 アール
整理番号 23	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 1 筆 合計 2,583 m ² *****円/10 アール
整理番号 24	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 1 筆 合計 4,883 m ² *****円/10 アール
整理番号 25	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 1 筆 合計 1,756 m ² *****円/10 アール
整理番号 26	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 6 筆 合計 5,535 m ² *****円/10 アール
整理番号 27	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田 2,962 m ² *****円/10 アール
整理番号 28	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 5 筆 合計 4,893.78 m ² *****円/10 アール
整理番号 29	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田 1,578 m ² *****円/10 アール
整理番号 30	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 3 筆 合計 3,878 m ² *****円/10 アール

整理番号 31	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 1 筆 合計 4,615 m ² *****円/10 アール
整理番号 32	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 1 筆 合計 2,136 m ² *****円/10 アール
整理番号 33	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 7 筆 合計 5,836.58 m ² *****円/10 アール
整理番号 34	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田 1,444 m ² *****円/10 アール
整理番号 35	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 2 筆 合計 3,484 m ² *****円/10 アール
整理番号 36	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 1 筆 合計 1,503 m ² *****円/10 アール
整理番号 37	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 3 筆 合計 2,919 m ² *****円/10 アール
整理番号 38	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 3 筆 合計 3,609 m ² *****円/10 アール
整理番号 39	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 賃借権設定	田ほか 1 筆 合計 1,479 m ² *****円/10 アール
整理番号 40	申請地	*****	田ほか 4 筆 合計 3,755 m ²

	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 41	申請地	*****	田ほか3筆	合計 4,085 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 42	申請地	*****	田ほか3筆	合計 6,003 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 43	申請地	*****	田ほか3筆	合計 4,863 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 44	申請地	*****	田ほか1筆	合計 1,327 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 45	申請地	*****	田ほか3筆	合計 2,356 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 46	申請地	*****	田ほか7筆	合計 3,291 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 47	申請地	*****	田ほか2筆	合計 1,778 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 48	申請地	*****	田ほか1筆	合計 857 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 49	申請地	*****	田ほか1筆	合計 1,199 m ²
	貸付人	*****		

	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 50	申請地	*****	田ほか3筆	合計 4,909 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 51	申請地	*****	田ほか2筆	合計 741 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 52	申請地	*****	田	477 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 53	申請地	*****	田ほか1筆	合計 1,678 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 54	申請地	*****	田	267 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 55	申請地	*****	田	446 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 56	申請地	*****	田	1,145 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 57	申請地	*****	田ほか2筆	合計 1,463 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 58	申請地	*****	田ほか6筆	合計 3,920 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		

	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 59	申請地	*****	田	478 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 60	申請地	*****	田	162 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 61	申請地	*****	田ほか2筆	合計 1,027 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 62	申請地	*****	田ほか8筆	合計 8,799 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 63	申請地	*****	田	848 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 64	申請地	*****	田ほか9筆	合計 5,797 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 65	申請地	*****	田ほか8筆	合計 3,817 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 66	申請地	*****	田ほか1筆	合計 1,086 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	
整理番号 67	申請地	*****	田ほか1筆	合計 876 m ²
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	権利種別	使用貸借権設定	5年間	

整理番号 68	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 使用貸借権設定	田ほか1筆	合計 1,081 m ²
整理番号 69	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 使用貸借権設定	田ほか1筆	合計 1,669 m ²
整理番号 70	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 使用貸借権設定	田ほか2筆	合計 1,961 m ²
整理番号 71	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 使用貸借権設定	田 1,965 m ²	
整理番号 72	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 使用貸借権設定	田ほか2筆	合計 1,440 m ²
整理番号 73	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 使用貸借権設定	田ほか1筆	合計 667 m ²
整理番号 74	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 使用貸借権設定	田 391 m ²	
整理番号 75	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 使用貸借権設定	田ほか3筆	合計 1,271 m ²
整理番号 76	申請地 貸付人 借受人 権利種別	***** ***** ***** 使用貸借権設定	田ほか1筆	合計 1,093 m ²

整理番号 77 申請地 * * * * * 田ほか 2 筆 合計 2,515 m²
貸付人 * * * * *
借受人 * * * * *
権利種別 使用貸借権設定 5 年間

整理番号 78 申請地 * * * * * 田ほか 1 筆 合計 2,333 m²
貸付人 * * * * *
借受人 * * * * *
権利種別 使用貸借権設定 5 年間

整理番号 79 申請地 * * * * * 田ほか 2 筆 合計 3,583 m²
貸付人 * * * * *
借受人 * * * * *
権利種別 使用貸借権設定 5 年間

整理番号 80 申請地 * * * * * 田 1,335 m²
貸付人 * * * * *
借受人 * * * * *
権利種別 使用貸借権設定 5 年間

整理番号 81 申請地 * * * * * 田ほか 1 筆 合計 466 m²
貸付人 * * * * *
借受人 * * * * *
権利種別 使用貸借権設定 5 年間

申請の理由は、経営規模の拡大を図るためです。* * * * *との5年間の貸借契約が満了となったため、契約更新のため申請があったものです。申請地には水稻またはソバ等を作付けする予定です。

なお、* * * * *への貸付けということで、一般法人への貸付けとなりますので、解除条件付きの貸借契約となっております。

整理番号 82 申請地 * * * * * 畑 124 m²
譲渡人 * * * * *
譲受人 * * * * *
権利種別 所有権移転 売買 全体で* * * * *円

申請の理由は、経営規模の拡大を図るためです。譲渡人は相続により農地を取得しましたが、県外に居住しているため耕作が出来ないことから、申請地近くで耕作をしている譲受人との売買の話がまとまり、申請があったものです。譲受人は大型機械を所有しており、経験年数も十分ありますので、今後とも効率よく耕作していくことが見込めると考えます。

整理番号 83 申請地 * * * * * 田 198 m²
譲渡人 * * * * *
譲受人 * * * * *
権利種別 所有権移転 売買 全体で* * * * *円

申請の理由は、経営規模の拡大を図るためです。申請地は譲渡人、譲受人双方の親の時代に売買の約束をした農地であり、申請地に隣接する農地

と一体で譲受人が耕作をしてきたところです。双方の話がまとまり、売買の申請があったものです。譲受人は経験年数は十分ありますので、大型機械を所有しておりませんが、作業委託等により、今後とも効率よく耕作をしていくことが見込めると考えます。

以上、整理番号1番から81番につきましては、議案書に記載のあるとおり、農地法第3条第2項各号に該当しておらず、農地法第3条第3項各号にある解除条件などが設定されておりますので、要件の全てを満たすと考えます。

整理番号82番・83番は、議案書に記載のあるとおり農地法第3条第2項各号に該当していないため、許可要件の全てを満たすと考えます。以上です。

議長（上村会長）

議案第1号議案につきましては、事務局の説明に続きまして、地区担当委員の調査・補足説明がありましたらお願いいたします。

なお、酒井委員に関する各号につきましては、事務局の説明のとおりであります。

小西正春委員

整理番号5番から35番、52番から79番ですが、今説明のあったとおり、*** **の継続というかたちで、新規ではございませんので、個人との接触はなかったんですが、****さんと会いまして、貸借権系統のものについては、今既に水田として耕作してありますし、ソバの関係、使用貸借権については、ソバということですが、これについてはまだ何も今のところしていませんので、これについてソバは植えるということですが、8月のお盆過ぎの農地パトロール等でこれの関連で確認したいと思います。

桜井 誠委員

整理番号36番から39番、80番・81番ですが、この前の7月23日、****さんと二人で、大体貸付人のほうに行っているいろいろな話を聞いたり、あといなかったところには電話訪問というかたちで現地確認・訪問確認・電話確認等させていただきました。その間、別段問題になる様な点はなかったです。

議長（上村会長）

整理番号82番ですが、本人と面談また現地を確認させていただきました。事務局の説明のとおりであります。

富永虎良委員

整理番号83番ですが、20日に現地へ行って確認をしてきました。事務局の説明のとおりでございます。

議長（上村会長）

それでは、事務局並びに地区担当委員の調査・補足説明が終わりました。内容について質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

桑原正文委員

参考までに聞きたいのですけれども、****さんの賃借料が個人ごとに全部単価が違っているのですけれども、何か算定の根拠とか何かを向こうのほうで出してあるのでしょうか。

事務局（穴沢副参事）

算定の根拠は、いろいろ細かい規定といたしますか、*****さんで決めたものがあるようです。形ですとか、いろんな項目があるように聞いております。

桑原正文委員

分かりました。ありがとうございます。

議長（上村会長）

その他、どうでしょうか。

（特になし）

それでは、特にないようですので、採決に入ります。採決は権利の種類ごとに行います。

賃借権設定に係る賃借権に関する整理番号1番から39番まで、申請どおり許可することよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

続きまして、賃借権設定に係る使用賃借権設定に関する整理番号40番から81番まで、申請どおり許可することよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

続いて、所有権移転売買に関する整理番号82番及び83番について、申請どおり許可することよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

それでは、異議なしと認め、議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請」については、整理番号1番から83番まで申請どおり許可いたします。

農地法第3条許可処分取消申請決定について

議長（上村会長）

続きまして、日程第4議案第2号「農地法第3条許可処分取消申請決定」について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（穴沢副参事）

議案書の33ページをお願いします。

説明の前に、6月の総会で桑原委員より質問のありました件について、回答をさせていただきたいと思っております。台帳地目が宅地・原野の農地以外の地目の件につきましては、以前よりこの地目であったようです。事務局では、現況が農地であれば農地として、農家台帳に載せております。整理番号15番の現況地目が山林の件ですが、再調査の結果、事務局の確認漏れと、*****でも地図と現地の相違がありまして、現地は山林であることを確認いたしました。よって、6月総会で許可を出しましたが、今月の総会で許可処分の取り消しということで申請がありましたので、議案に挙げております。

日程第4議案第2号「農地法第3条許可処分取消申請決定」について、説明をさせていただきます。

整理番号1 申請地 **** 田ほか5筆 合計8,207㎡
貸付人 ****
借受人 ****
権利種別 使用貸借権設定 5年間

平成30年5月31日付で申請があり、平成30年6月25日の総会で指令魚農委39号で許可処分が決定したものです。取消の理由は申請地のうち****を再調査した結果、現況地目が山林と判明いたしましたので、双方から取消の申請があったものです。今後につきましては、再度****を除いた農地を使用貸借権設定の申請をする予定です。以上です。

議長（上村会長）

議案第2号につきまして、事務局の説明のとおりであります。内容について質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

（特になし）

それでは、特にないようですので、採決に入ります。議案第2号「農地法第3条許可処分取消申請決定」について、整理番号1番について、申請どおり決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

それでは、異議なしと認め、申請どおり決定いたします。

事業計画変更承認申請の承認について

議長（上村会長）

続きまして、日程第4議案第3号「事業計画変更承認申請の承認」について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（塩川副参事）

議案書の35ページをお願いします。

****委員につきましては、議事参与の制限ということでございまして、退席をしていただきます。

（****委員退席）

議案第3号「事業計画変更承認申請の承認」について、今月は1件となっております。

整理番号1 当初計画者 ****
承継者 ****
申請地 **** 田 248㎡
当初計画目的 住宅建築のため
変更事由 建築費用の高騰等により新築計画を断念した。
申請理由 現在アパートに居住しているが、家族が増え手狭になったため、申請地に一般住宅を建築したい。

議長（上村会長）

議案第3号につきまして、事務局に続きまして、地区担当委員から調査・補足説明ありましたらお願いいたします。

佐藤新一委員

整理番号1ですが、本人たちにはお会いできませんでしたが、現地確認だけ7月20日にさせていただきました。事務局の説明のとおり、間違いないと思います。

議長（上村会長）

事務局並びに地区担当委員の調査・補足説明が終わりました。内容について、質問・ご意見のある方。

議長（上村会長）

それでは、採決に入ります。議案第3号「事業計画変更承認申請の承認」については、申請のとおり承認することを決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

それでは、異議なしと認め承認することを決定し、県に進達いたします。

（*****委員着席）

農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する 意見について

議長（上村会長）

続いて、日程第4議案第4号「農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見」について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（塩川副参事）

議案書37ページをお願いします。

議案第4号「農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見」について、今月の申請は1件です。

整理番号1	申請地	*****	畑ほか1筆	合計 385 m ²
	農地区分	*****	第一種農地	
	申請人	*****		
	申請理由	*****	現在の敷地を拡張し、資材置き場として利用	
	転用目的	*****	資材置場	
	判断理由	*****	住宅その他申請に係る土地の周辺地域において居住する者の日常生活上または業務上必要な施設で集落に接続して設置されるため。	

申請地は*****地内の農地です。現在の住宅敷地を拡張し、資材置場として利用するため、この度申請があったものです。

議長（上村会長）

議案第4号につきまして、事務局に続いて、地区担当委員の調査・補足説明をお願いいたします。

小西正春委員

整理番号1番ですが、今月の半ば、15・16日頃でしたが、本人から電話がありまして、現場に行ってみりました。家のわきということで、ほか周りは全部***さんの土地でございますので、他に迷惑をかけることもございませんので、承認をお願いしたいと思います。

議長（上村会長）

事務局並びに地区担当委員の調査・補足説明が終わりました。内容について質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

（特になし）

それでは、特になしですので、採決に入ります。議案第4号「農地法第4条第1項の規定による許可申請に対する意見」について、許可相当に決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

それでは、異議なしと認め、許可相当に決定し、県に進達いたします。

農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する 意見について

議長（上村会長）

続いて、日程第4議案第5号「農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見」について議題といたします。事務局の説明をお願いします。

事務局（塩川副参事）

議案書39ページをお願いします。

議案第5号「農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見」について、今月の申請は7件です。

整理番号1	申請地	*****	田ほか1筆	合計 1,839 m ²
	農地区分	農用地区域		
	権利種別	賃借権設定	年額*****円	
	貸付人	*****		
	借受人	*****		
	申請概要	土木工事に伴い生ずる残土置場		
	転用目的	残土置場		
	判断理由	一時的な利用であり、事業に必要な面積、現場からの距離など、他の土地では代替が無いため。		

申請地は*****地内の農地です。土木工事に伴い生ずる残土置場として使用するものです。

整理番号2	申請地	*****	田	506 m ²
	農地区分	第一種農地		
	権利種別	所有権移転	贈与	

譲渡人 *****
 譲受人 *****
 申請概要 個人事業を行う予定で、作業所、車庫、駐車場、資材置
 場等の敷地
 転用目的 作業所兼車庫建設用敷地、駐車場敷地、船、重機置場敷地
 判断理由 住宅その他申請に係る土地の周辺地域において居住す
 る者の日常生活上または業務上必要な施設で集落に接
 続して設置されるため。

申請地は*****地内の農地です。譲受人は個人事業実施にあたり、
 作業所を建築し、さらに駐車場等の敷地とする旨、申請があったものです。

整理番号3・4につきましては、後ほど説明をいたします。

整理番号5 申請地 ***** 畑 246 m²
 農地区分 第一種農地
 権利種別 使用貸借権設定
 貸付人 *****
 借受人 *****
 申請概要 住宅1棟2階建て
 転用目的 一般住宅建設用敷地
 判断理由 住宅その他申請に係る土地の周辺地域において居住す
 る者の日常生活上または業務上必要な施設で集落に接
 続して設置されるため。

申請地は*****地内の農地です。隣接する個人所有地に住宅を新築
 する旨、申請があったものです。

整理番号6 申請地 ***** 田 315 m²
 農地区分 第三種農地
 権利種別 使用貸借権設定
 貸付人 *****
 借受人 *****
 申請概要 住宅1棟2階建て
 転用目的 住宅建築用敷地
 判断理由 おおむね300m以内に市役所*****があるため。

申請地は*****地内の農地です。長男家族が住宅を新築する旨、申
 請があったものです。

整理番号7 申請地 ***** 田 22 m²
 農地区分 その他の農地（第二種農地）
 権利種別 所有権移転売買 *****円
 譲渡人 *****
 譲受人 *****
 申請概要 庭の一部に使用
 転用目的 庭の拡張用敷地
 判断理由 農用地区域内にある農地以外の農地であって、第一種農
 地、第二種農地及び第三種農地のいずれの要件にも該当

しない農地であるため。

申請地は*****地内の農地です。庭に隣接する申請土地を整備して、花木の植樹をするため、この度所有権を移転する旨、申請があったものです。

議 長（上村会長）

それでは、ただいま整理番号3番・4番を除きまして事務局の説明が終わりました。続いて地区担当委員の調査・補足説明がありましたらお願いいたします。

なお、整理番号1番につきましては、酒井委員の担当地区でございます。

中澤正規委員

整理番号2番・5番について、先日現地確認をしてきました。現地の配置については図面記載のとおりであり、内容についても事務局の説明のとおりでありましたので、支障ないかと思われまます。

事務局（米山事務局長）

整理番号3番と4番が議事参与の制限になりますので、またあとで説明をさせていただきます。

小幡悦男委員

整理番号6番ですが、先日*****さんが見えられまして、説明を受けまた現地確認をしました。問題ありませんと思います。

議 長（上村会長）

整理番号7番ですが、譲受人*****につきましては、実は先ほど第3条の82番でありました譲受人の*****の娘ということでございます。この住宅も含めてその内にある地内ということで、父と私と確認させていただきました。宅地の中にごく微小に、まだ残っていたというようなことで、これをきちんと整理したいというようなことで申し入れがあったことのようなことでございます。事務局の説明のとおりでございます。

それでは、ただいま事務局並びに地区担当委員の説明が終わりました。内容について質問・ご意見のある方は、お願いします。

（特になし）

それでは、特になしですので、採決に入ります。採決は番号順に行います。

まず、整理番号1番について、許可相当に決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

続きまして、整理番号2番について、許可相当に決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

続いて、整理番号5番について、許可相当に決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

続いて、整理番号6番について、許可相当に決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

続いて、整理番号7番について、許可相当に決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

それでは、整理番号3番、4番につきましては、*****委員から退席を願って、再度事務局より説明をお願いします。

事務局（塩川副参事）

*****委員につきましては、議事参与の制限ということでございまして、退席をしていただきます。

（*****委員退席）

それでは、整理番号3番及び4番について説明をさせていただきます。

整理番号3 申請地 ***** 田ほか1筆 合計 258 m²
農地区分 第三種農地
権利種別 所有権移転 売買 *****円
譲渡人 *****
譲受人 *****
申請概要 住宅1棟2階建て
転用目的 一般住宅建設敷地
判断理由 申請地周辺には水管、下水道管が埋設されている。かつ、500m以内に、*****があるため。

申請地は*****地内の農地です。現在民間アパートに居住していますが、子供の泣き声等で隣人に迷惑をかけており、当該土地を購入し住宅を新築する旨、申請があったものです。

整理番号4 申請地 ***** 田 248 m²
農地区分 第一種農地
権利種別 所有権移転 売買 *****円
譲渡人 *****
譲受人 *****
申請概要 住宅1棟2階建て
転用目的 一般住宅建設用敷地
判断理由 住宅その他申請に係る土地の周辺地域において居住する者の日常生活上または業務上必要な施設で集落に接続して設置されるため。

申請地は*****地内の農地です。現在アパートに居住していますが、子供の泣き声等で隣人に迷惑をかけており、さらに部屋も手狭になったため、新たに土地を購入し住宅を新築する旨、申請があったものです。

議長（上村会長）

ただいま、整理番号3番と4番について事務局の説明が終わりました。続いて、地区担当委員の調査・補足説明がありましたらお願いいたします。

富永虎良委員

整理番号3番ですが、今事務局の説明がありましたが、全くそのとおりでございます。

佐藤新一委員

整理番号4番ですが、先ほどの3条の説明と同じですので、あとは事務局の説明のとおりでございます。

議長（上村会長）

それでは、事務局並びに地区担当委員の説明が終わりました。内容について質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

（特になし）

それでは、特にないようですので、採決に入ります。

整理番号3番につきまして、許可相当に決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

続いて、整理番号4番につきまして、許可相当に決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

それでは、議案第5号「農地法第5条第1項の規定による許可申請に対する意見」につきまして、整理番号1番から7番まで、異議なしと認め、許可相当に決定し、県に進達いたします。

（*****委員着席）

農地法の適用を受けない事実確認の決定について

議長（上村会長）

続きまして、日程第4議案第6号「農地法の適用を受けない事実確認の決定」について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（塩川副参事）

それでは、議案書の41ページをお願いいたします。

議案第6号「農地法の適用を受けない事実確認の決定」について、今月の申請は4件です。

整理番号1－1 申請地 ***** 田ほか2筆 合計247㎡
新地目 原野
申請者 *****
非農地の原因 50年以上前から耕作をされてい
いたため、原野化しており農地として復元することが
困難なため。

整理番号1－2 申請地 ***** 田 384㎡
新地目 原野
申請者 *****
非農地の原因 申請地への進入路が崩落し耕作に行
けず、周囲は原野化しており農地として復元するこ
とが困難なため。

整理番号2 申請地 ***** 畑ほか1筆 合計538㎡

新地目 原野
申請者 ****
非農地の原因 40年以上前から耕作されていないため、原野化しており農地として復元することが困難なため。

整理番号3 申請地 **** 田ほか1筆 合計 97 m²
新地目 原野
申請者 ****
非農地の原因 関越自動車道用地として県道に挟まれた狭小な土地で、平成10年から耕作されていないため、原野化しており農地として復元することが困難なため。

議長（上村会長）

それでは、事務局の説明が終わりました。内容について、質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

（特になし）

それでは特になしですので、採決に入ります。議案第6号「農地法の適用を受けない事実確認の決定」について、整理番号1－1番から3番まで申請どおり決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

異議なしと認め、申請どおり決定することといたします。

農用地利用集積計画の意見決定について

議長（上村会長）

続きまして、日程第4議案第7号「農用地利用集積計画の意見決定」について議題といたします。事務局の説明をお願いいたします。

事務局（穴沢副参事）

議案書の43ページをお願いします。

日程第4議案第7号「農用地利用集積計画の意見決定」について説明をさせていただきます。これは、農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により農用地利用集積計画の意見決定を求めるものです。

利用権（設定） 件数 3件
筆数 5筆
面積 8,110 m²

なお、詳細につきましては、事前配付のとおりです。
所有権移転につきましては、今月はありませんでした。

利用権設定につきまして、農業経営基盤強化促進法第18条第3項の利用権の設定等を受けるものの備えるべき要件を全て満たしていると考えます。以上です。

議長（上村会長）

それでは、議案第7号につきまして事務局の説明が終わりました。内容について質問・ご意見のある方は、ご発言をお願いいたします。

(特になし)

特にないようですので、採決に入ります。議案第7号「農用地利用集積計画の意見決定」については、計画のとおり決定してよろしいでしょうか。

「異議なし」の声あり。

異議なしと認め、計画のとおり決定いたします。

その他

事務局

・特になし

議長（上村会長）

それでは、本日提案の報告並びに議案それぞれの事項については全て審議をいただきました。大変ありがとうございました。

(時刻は15時42分)

上記会議の内容は、平成30年度第4回魚沼市農業委員会総会の顛末に相違ないことを認め、署名する。

平成 年 月 日

魚沼市農業委員会

議席番号 番

議席番号 番
